

**COLEGIO OFICIAL DE
APAREJADORES Y ARQUITECTOS
TÉCNICOS DE JAÉN**

**MEMORIA
AÑO 2018**

INDICE DE CONTENIDOS:

I. PRESENTACION:

- 1.1 Presentación.
- 1.2. Saluda Presidente.

II. GOBIERNO CORPORATIVO:

- 2.1. Junta General de Colegiados.
- 2.2. Junta de Gobierno.
 - 2.2.1. Acuerdos más significativos.
 - 2.2.2. Actuaciones institucionales.
 - 2.2.3. Gestiones realizadas por la Junta de Gobierno

III. ACTIVIDAD COLEGIAL:

- 3.1. Actividades Formativas.
- 3.2. Bolsa de Trabajo
 - 3.2.1. Gestión de la Bolsa.
 - 3.2.2. Encargos tramitados por la web
- 3.3. Programa Colegio Joven
- 3.3. Actividades Sociales y Culturales.
- 3.4. Comunicación.

IV. ESTADISTICAS:

- 4.1. Estadística de Tramitación Documental.
- 4.2. Estadística de Colegiación.
- 4.3. Procedimientos Sancionadores.

V. INFORMACIÓN ECONÓMICA:

- 5.1. Resultado Económico.
- 5.2. Tarifas colegiales.

I. PRESENTACIÓN

1.1. PRESENTACIÓN

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2/1974 (modificado por el artículo 5 de la Ley 25/2009 de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio), se impone a las organizaciones colegiales la obligación de elaborar una Memoria Anual sobre su gestión, que deberá hacerse pública a través de la página web en el primer semestre de cada año.

En cumplimiento de dicha obligación, y del artículo 32 de los Estatutos Particulares del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Jaén, la Junta de Gobierno ha elaborado la presente Memoria Anual, estando prevista su lectura y toma de conocimiento en la Junta General de Colegiados a celebrar el próximo 20 de junio de 2019.

1.2. SALUDA DEL PRESIDENTE

Los Colegios Profesionales tienen una importancia social trascendente en cada uno de los sectores en que intervienen depende qué profesión. Razón por la que están reconocidos en la Constitución Española en su artículo 36 "La ley regulará las peculiaridades propias del régimen jurídico de los colegios profesionales y el ejercicio de las profesiones tituladas. La estructura interna y el funcionamiento de los colegios deberán ser democráticos." Definición que contiene dos extremos conexos pero diferentes: los colegios y el ejercicio de las profesiones tituladas.

Decía el profesor Herrero de Miñón que se planteaba un problema en la doctrina legal española entre la libertad de elección de una profesión, derecho fundamental, y el ejercicio de la profesión. La primera no puede ser limitada pero la segunda sí puede ser condicionada.

Considero que ese condicionamiento ha de entenderse y fundamentarse en planteamientos positivos en beneficio de un, cada día, mejor servicio a la sociedad.

En el 1º Congreso Nacional de Profesiones, organizado por Unión Profesional y celebrado en Madrid recientemente se han establecido, entre otras, las siguientes conclusiones:

El Acto Profesional contiene un fundamento moral y un conocimiento experto actualizado, debiéndose realizar con independencia de criterio, responsabilidad y ejemplaridad, bajo la ordenación y control de un colegio profesional, respondiendo a una exigencia social, tanto de carácter preventivo como correctivo.

Los Colegios Profesionales son la garantía pública del cumplimiento de la Deontología y la formación continua. **La colegiación es requisito para ejercer profesiones que afectan a derechos de las personas** y tiene como fin proteger a los ciudadanos, clientes, pacientes, consumidores o usuarios de las prestaciones profesionales, preservando la autonomía facultativa del profesional, y evitar el intrusismo.

Los Colegios deben ser los “garantes” del desarrollo profesional continuo, entendiendo éste como el proceso por el cual a un profesional colegiado se le reconoce la formación posgrado, la experiencia y, en su caso, la ausencia de sanciones deontológicas, lo cual se certifica por el colegio profesional correspondiente y supone la actualización de las competencias profesionales en garantía de los clientes, pacientes, consumidores y usuarios en definitiva ante LA SOCIEDAD.

Jaén, mayo de 2019

José Miguel de la Torre Peinado
PRESIDENTE

II. GOBIERNO CORPORATIVO

2.1. JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS

La Junta General de Colegiados es el órgano supremo del Colegio, teniendo carácter deliberante y decisivo en los asuntos de mayor relevancia de la vida colegial.

Los acuerdos adoptados por la Junta General de Colegiados, siempre que hayan sido tomados dentro de sus atribuciones estatutarias y con sujeción a las formalidades prevenidas, obligan a todos los colegiados.

A lo largo del año 2018 la Junta General de Colegiados se ha reunido en dos ocasiones:

21 de junio de 2018 en sesión ordinaria.

20 de diciembre de 2018 en sesión ordinaria.

En la primera de estas sesiones fue debatida y aprobada, la Liquidación Presupuestaria y se toma razón de la Memoria de 2017.

En la segunda, se toma conocimiento del Programa de Actuación de la Junta de Gobierno para el año 2019, se aprobaron las Tarifas y el Reglamento de Tramitación de Encargos Profesionales y se llevó a debate y aprobación, el Presupuesto del Colegio para el año 2019.

2.2. JUNTA DE GOBIERNO

La Junta de Gobierno es el órgano ordinario de dirección y administración del Colegio, realizando propuestas y ejecutando acuerdos de la Junta General de Colegiados.

Desde su toma de posesión el día 28 de junio de 2017 y hasta la fecha, la composición de la Junta de Gobierno del COAT de Jaén es la siguiente:

Presidente:	D. Jose Miguel de la Torre Peinado.
Secretario:	D ^a . María del Mar Partal Montoro.
Tesorero:	D. Luis Enrique Tajuelo Sánchez.
Contador:	D. Enrique Gómez Mata.
Vocal:	D ^a María del Carmen Sigler Moreno.
Vocal:	D. Jose Carlos Pulido Mora
Vocal:	D. Sebastián Delgado Delgado.
Vocal:	D. Antonio Ramón Torres Jiménez
Vocal:	D. Rafael Lendínez Sánchez
Vocal:	D ^a María Belen Berlanga Molina.

En relación con el artículo 11.1.f de la Ley 2/1974, no consta situación de conflicto de intereses entre los miembros de la Junta de Gobierno.

Respecto a la actividad de la Junta de Gobierno han sido celebradas 11 sesiones ordinarias, en las siguientes fechas:

- 17 de enero de 2018.
- 14 de febrero de 2018.
- 14 de marzo de 2018.
- 10 de abril de 2018.
- 8 de mayo de 2018.

- 12 de junio de 2018.
- 10 de julio de 2018.
- 11 de septiembre de 2018.
- 8 de octubre de 2018.
- 6 de noviembre de 2018.
- 4 de diciembre de 2018.

A continuación, se describen los acuerdos más significativos de la Junta de Gobierno, así como parte de las actuaciones realizadas por la misma.

2.2.1. ACUERDO MÁS SIGNIFICATIVOS:

Los acuerdos más significativos, tomados por la Junta de Gobierno durante el año 2018 han sido los siguientes:

JUNTA DE GOBIERNO 01/2018 DE 17 DE ENERO:

- Becar la asistencia a la Convención de la Edificación CONTART 2018.
- Reglamento Interno de la Bolsa de Trabajo.

JUNTA DE GOBIERNO 02/2018 DE 14 DE FEBRERO:

- Firmar el Convenio de Colaboración con la plataforma BiMMate.
- Contratar la póliza colectiva ADESLAS SALUD, propuesta por SERCOVER, para ofertar las condiciones de la misma a colegiados y familiares.

JUNTA DE GOBIERNO 03/2018 DE 14 DE MARZO:

- Se aprueban los criterios de aplicación de la tarifa ***Dirección de Ejecución. Unifamiliar de nueva planta***, cuando exista local adscrito a la misma.
- Calendario Laboral para el año 2018
- Contratar los servicios de externalización del archivo documental con SAESO LOGISTICA.
- II Taller del Colegio Joven.

JUNTA DE GOBIERNO 04/2018 DE 10 DE ABRIL:

- Suprimir el coste de los Certificados de Colegiación para los Concursos.
- Constitución de la Comisión Joven.

- Organizar la Entrega de Insignias el día 24 de mayo.
- Organizar la Cena de Hermandad el día 15 de junio.

JUNTA DE GOBIERNO 05/2018 DE 8 DE MAYO:

- Formular Recurso de Reposición ante el Ayuntamiento de Martos, y llegado el caso, se presente Recurso ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo, por la denegación de licencia de obras para la construcción de una nave de aperos.
- Elevar a la Junta General la liquidación presupuestaria de 2017.
- Convocar Junta General de Colegiados el día 18 de junio de 2018.
- Concesión de entrega de Insignias.
- Organizar una Jornada sobre la nueva Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.
- Reglamento de Precolegiación.

JUNTA DE GOBIERNO 6/2018 DE 12 DE JUNIO:

- Poner a disposición de los colegiados el modelo "Comunicación Final de la Dirección de Obra", para las Memorias Valoradas.
- Organizar el Taller del Colegio Joven, visita a la Obra de Rehabilitación de la Catedral de Sevilla.
- Designar a José Miguel de la Torre y María del Mar Partal representantes del Colegio en la Mesa de la Construcción de Jaén

JUNTA DE GOBIERNO 7/2018 DE 10 DE JULIO:

- Colaborar con la ASOCIACIÓN DE PROVINCIAL DE PERSONAS SORDAS DE JAEN en la celebración del 50 aniversario de su constitución.
- Suprimir el coste asociado a su emisión de los Certificados de Colegiación de uso personal.
- Solicitar para la tramitación del CFO el Libro de Ordenes.

- Contratar a INNOVA SISTEMAS la asesoría informática del Colegio.
- Organizar un curso de Eficiencia Energética

JUNTA DE GOBIERNO 08/2018 DE 11 DE SEPTIEMBRE:

- Elevar a la Junta General de Colegiados, nuevas Tarifas de Tramitación de Encargos Profesionales.
- Presentar queja al Ayuntamiento de Jaén por no haber permitido a este Colegio Oficial consultar el expediente de la licencia del centro comercial Jaén Plaza, en el periodo anunciado en BOP de exposición pública
- Patrocinar el Festival de Otoño de Jaén.
- Organizar una copa de vino en la Feria de San Lucas

JUNTA DE GOBIERNO 09/2018 DE 8 DE OCTUBRE:

- Resolución de la reclamación presentada por D. Juan Carlos Martos en relación con la aplicación de la tarifa de registro documental.
- Resolución de la reclamación presentada por D. Jesús Morales, en relación con la aplicación de la tarifa de registro documental.
- Inicio del expediente de contratación del personal del Gabinete Técnico.
- Contratación indefinida de D^a Clotilde Beltrán.

JUNTA DE GOBIERNO 10/2017 DE 6 DE NOVIEMBRE:

- Elevación a Junta General de Colegiados del Reglamento de Tramitación de Encargos Profesionales.
- Elevar a Junta General de Colegiados el presupuesto para el año 2019.
- Convocatoria de Junta General de Colegiados.
- Organizar la II Jornada Sobre Eficiencia Energética en Viviendas Sociales.
- Organizar Jornada con los Técnicos Municipales.

- Organizar el Taller del Colegio Joven "Mi primer cliente".

JUNTA DE GOBIERNO 11/2018 DE 4 DE DICIEMBRE:

- Regularizar los encargos que se encuentra pendientes de tramitación.
- Formar parte de la Asociación Española de Ingenieros de Edificación y Profesionales de la Arquitectura Técnica.

2.2.2. ACTUACIONES INSTITUCIONALES:

Relación de los actos institucionales a los que han acudido miembros de la Junta de Gobierno en representación del Colegio.

Día 12 de enero	Junta de Gobierno del Consejo General.
Día 02 de febrero	Junta de Gobierno del Consejo General.
Día 09 de febrero	Comisión Permanente Consejo Andaluz.
Día 22 de febrero	Junta de Gobierno del Consejo General.
Día 02 de marzo	Junta de Gobierno del Consejo General.
Día 03 de marzo	Asamblea General del Consejo General.
Día 16 de marzo	Comisión Permanente Consejo Andaluz.
Día 17 de abril	Pleno del Consejo Andaluz.
Día 24 de abril	Comisión Permanente Consejo Andaluz.
Día 11 de mayo	Jornadas Consejo Andaluz de Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria
Día 11 de mayo	Mesa Redonda "Situación de la Provincia de Jaén: falta de infraestructura y problemática de la vivienda" Organizada por Ciudadanos.
Día 24 de mayo	Presentación del Programa de Adecuación Funcional Básica de Viviendas. Organizada por la Consejería de Fomento y Vivienda.
Día 30 de mayo	Asistencia CONTART
Día 01 de junio	Comisión Permanente Consejo Andaluz.
Día 02 de junio	Asamblea General del Consejo General.
Día 08 de junio	Presentación de Publicación en Diputación.
Día 12 de junio	Asamblea Territorial del Premaat

Día 18 de junio	Junta General de Colegiados
Día 20 de junio	Asamblea General de Premaat
Día 20 de junio	Homenaje a D. Jose A. Otero
Día 21 de junio	Asamblea General de MUSAAT
Día 06 de julio	Junta de Gobierno del Consejo General.
Día 12 de julio	Pleno del Consejo Andaluz.
Día 07 de septiembre	Junta de Gobierno del Consejo General.
Día 13 de septiembre	Presentación Festival de Otoño
Día 16 de octubre	Feria de San Lucas
Día 09 de noviembre	Comisión Permanente Consejo Andaluz.
Día 16 de noviembre	Junta de Gobierno del Consejo General.
Día 17 de noviembre	Asamblea General del Consejo General.
Día 22 de noviembre	Entrega de Premios a actuaciones de AT en Ciudades Patrimonio de la Humanidad
Día 14 de diciembre	Junta de Gobierno del Consejo General.
Día 15 de diciembre	Pleno del Consejo Andaluz.
Día 20 de diciembre	Junta General de Colegiados.

2.2.3. ACTUACIONES REALIZADAS:

A continuación, se relacionan algunas de las actividades realizadas por la Junta de Gobierno, tanto en la representación del colectivo colegial como en la gestión del Colegio.

ENERO 2018	
Día 17	Junta de Gobierno
Día 25	Reunión con el director de la ETSIE de Sevilla
Día 26	Reunión en Jaén con el Consejero de Fomento y Vivienda
Día 29	Grabación del video para promoción Colegio Joven
FEBRERO 2018	
Día 05	Reunión en Sevilla con el Consejero de Medio Ambiente y Director General de Urbanismo
Día 12	Grabación y difusión de un segundo vídeo de promoción del Colegio Joven
Día 13	Comienzo del Curso de Revit Mediciones en Úbeda y Jaén
Día 14	Junta de Gobierno
Día 21	I Taller Aparejadores desde dentro
MARZO 2018	
Día 02	Reunión Grupo Ciudades Patrimonio
Día 12	Sorteo orden Bolsa de Trabajo
Día 14	Junta de Gobierno
Día 15	Participación en la Mesa Redonda "Ingeniería de Edificación vs Arquitectura T.: Estado Actual de la profesión". ETSIE Granada

Día 16	Asistencia a los Diálogos "Jaén Nuevo Milenio", organizado por el Diario Jaén.
Día 21	II Taller Aparejadores desde Dentro
ABRIL 2018	
Día 10	Junta de Gobierno
Día 11	Reunión alcaldesa y ediles de Urbanismo y Cultura del Ayuntamiento de Úbeda
Día 18	Inicio del Seminario de Revit
Día 18	Reunión Junta de Gobierno con el PSOE Ciudad de Jaén
Día 18	Jornada organizada por COAT, COA y ACPJ para analizar la situación urbanística de la ciudad
Día 19	Reunión Comisión Joven
Día 26	Reunión con HispaColex para preparar jornada jurídica.
MAYO 2018	
Día 02	Seminario Revit
Día 03	III Taller Aparejadores desde Dentro
Día 08	Junta de Gobierno
Día 17	Reunión Jaén Común para análisis de la situación urbanística de la ciudad. Conjuntamente con COA y ACPJ
Día 22	Jornada sobre la Ley de Contratos del Sector Publico
Día 23	Reunión concejala de Cultura del Ayuntamiento de Jaén
Día 24	Acto institucional de Entrega de Distinciones COAT Jaén
JUNIO 2018	
Día 04	Ratificación del Convenio Ciudades Patrimonio con el Ayuntamiento de Úbeda
Día 05	Constitución de la Mesa de la Construcción
Día 06	IV Taller Aparejadores desde Dentro

Día 12	Junta de Gobierno
Día 12	Asamblea Territorial de PREMAAT
Día 22	Cena de Hermandad COAAT
JULIO 2018	
Día 10	Junta de Gobierno.
Día 31	Reunión con INNOVA SISTEMAS para puesta en marcha de correo corporativo
SEPTIEMBRE 2018	
Día 06	Reunión con PREMAAT para explicar la reforma reglamentaria
Día 11	Junta de Gobierno.
Día 21	Firma patrocinio Festival de Otoño
Día 27	Reunión Delegada Territorial de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo
Día 27	Jornada Soluciones constructivas cerámicas
Día 27	Reunión de la Comisión del Colegio Joven
OCTUBRE 2018	
Día 08	Junta de Gobierno
Día 11	Sede COAAT Jaén, reunión Consejo Andaluz con el consejero de Fomento y Vivienda
Día 16	Jornada de convivencia Feria de San Lucas
Día 25	V Taller Aparejadores desde Dentro
NOVIEMBRE 2018	
Día 06	Junta de Gobierno
Día 09	Sede COAAT Jaén, reunión Comisión Permanente Consejo Andaluz
Día 13	Reunión con Consejería de Empleo y Universidad de Jaén para la

	organización del Curso de Coordinadores de Seguridad.
Día 19	Jornada sobre eficiencia energética en viviendas sociales
Día 26	Participación en la Mesa sobre Urbanismo y las Inversiones en la Provincia de Jaén
Día 26	Reunión Comisión Selección Gabinete Técnico
Día 28	VI Taller de Aparejadores desde Dentro
Día 30	Reunión con los Técnicos Municipales
DICIEMBRE 2018	
Día 04	Junta de Gobierno
Día 10	Curso Eficiencia Energética
Día 20	Junta General de Colegiados
Día 26	Reunión Universidad de Jaén para preparar Curso Coordinadores

III. ACTIVIDAD COLEGIAL

3.1. ACTIVIDADES FORMATIVAS:

Durante el año 2018, el hecho más significativo, en cuanto a la oferta de actividades formativas organizadas por el COAT, ha sido la adhesión a la plataforma de formación compartida, que reúne la formación ofertada por casi toda la totalidad de los Colegios de España.

A continuación, se relacionan las actividades formativas organizadas por este Colegio Oficial durante el año 2018:

FECHA	ACTIVIDAD FORMATIVA	ALUMNOS
09-01	Curso Revit Básico Úbeda	21
09-01	Curso Revit Básico Jaén	18
13-02	Curso Revit Mediciones Úbeda	19
13-02	Curso Revit Mediciones Jaén	17
27-02	Curso Revit Avanzado Úbeda	13
04-05	Curso Revit Intensivo	11
22-05	Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público	37
19-11	Jornada sobre Eficiencia Energética en vivienda social	70
10-12	Curso de Eficiencia Energética CE3x2	15

PLATAFORMA DE FORMACIÓN COMPARTIDA COAAT´S

Esta plataforma nació de la colaboración entre COAATies con objeto de dar respuesta a la necesidad de formación de los Colegiados, aunando esfuerzos y costes, permitiendo de esta manera que todos los Colegios puedan tener una oferta formativa amplia y de calidad.

Todos los colegiados, de los Colegios integrantes de esta Plataforma acceden a los cursos programados por videoconferencia independientemente del lugar en que se celebre la actividad.

Durante el año 2018, 50 compañeros se han inscrito en los siguientes cursos de todos los ofertados:

• Obras de derribo y demoliciones en edificación.
• Experto en gestión de obras BIM.
• CYPECAD 2018. OPENBIM. Cálculo de estructuras de hormigón.
• Simulación energética en edificios.
• Acústica aplicada a actividades ruidosas.
• Instalaciones Eléctricas de Baja Tensión en proyectos de actividad y reformas.
• CE3X. Certificaciones energética de edificios existentes.
• Inversiones inmobiliarias.
• Presupuesto, mediciones y certificación con PRESTO.
• Calculo con CYPE
• Gestión de proyectos avanzado.

<ul style="list-style-type: none">• Manejo del programa CERMA.
<ul style="list-style-type: none">• Sistemas de gestión de calidad director ejecución.
<ul style="list-style-type: none">• Base teórica de la patología de la edificación.
<ul style="list-style-type: none">• Dirección e inspección de andamios.
<ul style="list-style-type: none">• Herramientas para un avanzado rendimiento.
<ul style="list-style-type: none">• Habilidades y competencias.
<ul style="list-style-type: none">• Estudios y planes de seguridad.
<ul style="list-style-type: none">• Cálculo de estructuras para proyectos de reforma o rehabilitación.
<ul style="list-style-type: none">• Certificación Energética con SG-SAVE.
<ul style="list-style-type: none">• Justificación. Normativa acústica en proyectos de actividad
<ul style="list-style-type: none">• Control de calidad en edificación.
<ul style="list-style-type: none">• Práctico de Coordinadores de Seguridad.

3.2. BOLSA DE TRABAJO

3.2.1. GESTION DE LA BOLSA DE TRABAJO COLEGIAL

El total de inscritos en la bolsa de trabajo durante el año 2018 han sido de 83 colegiados.

Durante el año se han realizado las designaciones que se relacionan a continuación:

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	LOCALIDAD
04 abril	01_2018	Regularización vivienda	Jaén
06 abril	02_2018	Informe pericial en vivienda	La Higuera
27 abril	03_2018	Certificación Energética	Arquillos
16 mayo	04_2018	Inspección Técnica Edificios	Jaén
31 mayo	05_2018	Informe Pericial de Vivienda	Jaén
25 septiembre	06_2018	D. O. vivienda unifamiliar	Jaén
31 octubre	07_2018	Certificación Energética	Jaén
22 noviembre	08_2018	Inspección Técnica Edificios	Jaén
03 diciembre	09_2018	Proyecto Rehabilitación	Jaén

3.2.2. OFERTAS GESTIONADAS POR LA WEB.

Durante el año 2018 se han insertado en la página web las siguientes ofertas de trabajo:

FECHA	SOLICITANTE	OFERTA
22 Ene.	DESARROLLO INTEGRAL DEL SUR	Director Técnico
25 Ene.	GRUPO EMPRESARIAL LANDMARK, SL.	Oficina Técnica
19 Feb.	RUSTIMETAL, SL.	Arquitecto Técnico
5 Mar.	HRCS	Técnico Estudios
15 Mar.	AYUNTAMIENTO DE ANDÚJAR	T.P.R.L.
23 Mar.	DESPACHO DE ARQUITECTURA	Director Ejecución
23 Mar.	DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE JAÉN	Arquitecto Técnico
06 Abr.	CENTRO INVESTIGACIONES ENERGÉTICAS	Contrato Temporal
10 Abr.	CONSTRUCTORA (A NIVEL NACIONAL)	Jefe de Obra
21 Abr.	MENAL INFRAESTRUCTURAS, SL.	Jefe de Obra
02 May.	AYUNTAMIENTO DE LA CAROLINA	Arquitecto Técnico
10 May.	ALIA TASACIONES, SA.	Visitador Tasaciones
25 May.	MENAL INFRAESTRUCTURAS, SL.	Jefe de Obra
06 Jun.	GRUPO TASVALOR, SA.	Tasador Inmuebles
20 Jun.	ALTHENIA, SL.	Aparejador

21 Jun.	EUROVALORACIONES	Tasador Externo
16 Jul.	GESVALT, SA.	Tasador Externo
4 Sep.	GRUPO AVANZA	Jefe de Obra
26 Sep.	INVESTIGACIÓN Y CONTROL CALIDAD, SAU.	Arquitecto Técnico
05 Oct.	ABEI ENERGY & INFRAESTRUCTURE, SL.	Jefe de Obra
22 Oct.	CONSTRUCTORA MOLINA E HIJOS, SL.	Estudio Obra Pública
05 Dic.	CULTURAE FORMACIÓN Y EMPLEO, SL.	Arquitecto Técnico

3.3. PROGRAMA COLEGIO JOVEN

En diciembre de 2017 se presentaba el Plan **COLEGIO JOVEN**, en el que se pretende establecer conexiones entre estudiantes, Colegio y Universidades, con el mundo profesional; descubrir las ventajas de pertenecer al Colegio y participar en este Programa Formativo gratuito para conocer a otros compañeros, experiencias, inquietudes... y hacerse conocer.

Ha sido durante el 2018 cuando realmente se ha comenzado con la actividad del Colegio Joven, desarrollando seis Talleres "Aparejadores desde Dentro" y constituyendo la Comisión Joven.

También se han realizado acciones divulgativas, con el objetivo de difundir el Plan, elaborando y difundiendo vídeos explicativos.

A continuación, se detallan las actividades celebradas durante 2018:

TALLERES APAREJADORES DESDE DENTRO:

I TALLER: APAREJAJOB

Fecha: 21 de febrero de 2019

Participantes: Juan Jose Martínez Domínguez

 Florentina Martínez Ruíz

 Iván Cruz

 Eva Ramos

Inscripciones: 25

II TALLER: MUJERES EN LA ARQUITECTURA TECNICA

Fecha: 21 de marzo de 2019

Participantes: Rosa Domínguez

Inscripciones: 12

III TALLER: ASESORÍA FISCAL

Fecha: 3 de mayo de 2019

Participantes: Francisco Javier Casero (Casero Asesores)
Alberto García (Premaat)

Inscripciones: 15

IV TALLER: MARKETING DIGITAL

Fecha: 6 de junio de 2019

Participantes: Manuel Maroto
Esperanza Calzado

Inscripciones: 9

V TALLER: VISITA DE OBRA: CATEDRAL DE SEVILLA

Fecha: 25 de octubre de 2019

Participantes: Rosa Domínguez

Inscripciones: 15

VI TALLER:

Fecha: 28 de noviembre de 2019

Participantes: Máximo Caballero

Inscripciones: 8

REUNIONES COMISIÓN JOVEN:

<u>FECHA</u>	<u>ASUNTOS TRATADOS</u>
19 abril	Constitución de la Comisión Joven Determinación del Funcionamiento de la Comisión Programación de Talleres Aparejadores desde Dentro
27 septiembre	Programación de Talleres Aparejadores desde Dentro Propuestas de formación Propuestas de actividades Propuestas de difusión

3.4. ACTIVIDADES SOCIALES Y CULTURALES

ENTREGA DE INSIGNIAS.

El 24 mayo de 2018 en la Institución Ferial de Jaén (IFEJA) se celebró el Acto Institucional de la Entrega de Distinciones, con motivo del día de nuestro Patrón San Juan de Ortega.

En el mismo, tuvo lugar el homenaje a los nuevos colegiados, a aquellos que cumplían 25 y 50 años de profesión y a los que alcanzaban la edad de jubilación.

MISA COMPAÑEROS FALLECIDOS.

Veintidós de junio, el mismo día de la Cena Hermandad, fue el día elegido para recordar a nuestros compañeros fallecidos, ofreciéndoles una Eucaristía en su Memoria en el Santuario de la Virgen de Linarejos de Linares.

CENA DE HERMANDAD EN HONOR DE SAN JUAN DE ORTEGA.

El día 22 de junio, con motivo de la festividad de nuestro Patrón San Juan de Ortega, se celebró la tradicional Cena de Hermandad. El lugar elegido fue la Finca La Huerta situada en Linares (Jaén).

FERIA DE SAN LUCAS.

El Colegio, como en años anteriores, participó en la Feria de San Lucas. La Copa de Vino, con la que tradicionalmente compartimos unos momentos agradables entre colegiados, fue el 16 de octubre en la Caseta CORTIJO 30itantos.

3.5. COMUNICACIÓN:

Los canales de comunicación existentes para el traslado de información a nuestros colegiados son los siguientes:

CIRCULARES INFORMATIVAS

Es el método más directo de comunicación con los colegiados, se utiliza para informar sobre asuntos de trascendencia colegial o profesional, los envíos se realizan a través de correo electrónico a todos los colegiados en activo.

Durante el año 2018 se realizaron once circulares, que versaron sobre los siguientes temas:

NUMERO	FECHA	ASUNTO
01/2018	22/01/2018	Becas CONTART 2018
02/2018	24/01/2018	Curso Mediación Civil y Mercantil. 3ª Edición
03/2018	31/01/2018	Bolsa de Trabajo
04/2018	14/02/2019	I Taller Aparejadores desde Dentro
05/2018	09/03/2018	Curso Revit Intensivo
06/2018	23/03/2018	(Seminario) Trabajo Colaborativo Revit
07/2018	16/04/2018	Normativa AENOR
08/2018	20/04/2018	Curso Revit Intensivo
09/2018	27/04/2018	III Taller Aparejadores desde Dentro

10/2018	08/05/2018	Jornada Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público
11/2018	29/05/2018	Cena de Hermandad
12/2018	30/05/2018	Convocatoria Asamblea Territorial de Premaat
13/2018	29/05/2017	Asamblea General Ordinaria de Musaat
14/2018	01/06/2018	IV Taller Aparejadores desde Dentro
15/2018	12/06/2018	Convocatoria Junta General
17/2018	30/08/2018	Modificaciones Correos Electrónicos
18/2018	19/09/2017	Jornada "Promoción de Soluciones Constructivas Cerámicas"
19/2018	02/10/2018	Feria de San Lucas 2018
20/2018	09/10/2017	XIX Festival de Otoño 2018
21/2018	31/10/2017	Excursión Cáceres-Mérida
22/2018	14/11/2018	Curso Taller: Programa CE3x2.3 Certificación de Eficiencia Energética en Edificios Existentes
23/2018	23/11/2018	VI Taller Aparejadores desde Dentro
24/2018	29/11/2018	Convocatoria Junta General
25/2018	05/12/2018	Regularización de Encargos Profesionales Pendientes
26/2018	04/12/2018	Selección Responsable Gabinete Técnico
27/2018	07/12/2018	Actualización Listas Peritos Judiciales y Peritos Terceros

28/2018	14/12/2018	Curso "Coordinador de Seguridad en Obras en Construcción"
29/2018	21/12/2018	Implantación Nueva Página Web y Plataforma de Visados I-Colegia

PAGINA WEB COLEGIAL

Es el principal canal de difusión interno del Colegio. A través de la web, se puede acceder a toda la información tanto técnica como colegial.

Durante el año 2017 se publicaron entre otras, 136 noticias, 22 ofertas de trabajo, actualizaciones de normativa y documentos técnicos o colegiales.

GABINETE DE COMUNICACIÓN

El Departamento de Comunicación del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Jaén tomó un nuevo rumbo a partir de febrero de 2018 con la contratación de un gabinete especializado. Desde entonces se han abierto dos nuevas vías de comunicación con los colegiados y la sociedad civil a través de dos nuevas redes sociales, Youtube y LinkedIn, que se suman a las ya existentes que son Facebook y Twitter. El Colegio cuenta con 1.268 seguidores en Facebook, 2.104 en Twitter y 248 en LinkedIn, convirtiéndose esta última en la herramienta que está experimentando un mayor crecimiento. Se han hecho 322 publicaciones en redes sociales con una media de impacto de 1.125 personas.

Durante este tiempo, el Colegio ha establecido una nueva línea para impulsar su imagen y captar más colegiados mediante el trabajo audiovisual. En 2018 se realizaron y promocionaron 17 vídeos que han permitido alcanzar las 17.000 reproducciones y un público objetivo de 53.000 personas.

El gabinete de comunicación es, además, la vía de comunicación a través de los diferentes medios de comunicación de la provincia de

Jaén gracias al trabajo de elaboración de notas de prensa, convocatorias y asesoramiento para campañas de publicidad. Además, es el encargado de diseñar los trabajos publicitarios y de cartelería que requiera el Colegio.

IV. ESTADÍSTICAS

4.1. ESTADISTICA DE TRAMITACIÓN DOCUMENTAL

Desde la entrada en vigor del RD 1000/2010 de 5 de agosto, la tramitación documental, en este Colegio Oficial, de las intervenciones profesionales, se divide en visado, solicitados a petición del promotor (salvo las excepciones que marca el mencionado decreto) y registro colegial.

El número total de expedientes tramitados durante el año 2018 ha sido de 3.952, un 3,33% mayor que los tramitados en el año 2017.

El siguiente cuadro nos muestra el número de intervenciones profesionales tramitadas durante los cuatro últimos años, desglosado por tipo de intervención.

TIPO DE INTERVENCIÓN	Año 2018	Año 2017	Año 2016	Año 2015
Dirección Facultativa	1.260	1.168	1.042	1.018
Redacción de Proyectos con y sin Dirección	325	327	361	321
Proyectos de Seguridad y Redacción de Planes	389	382	359	316
Coordinación de Seguridad	871	810	750	722
Mediciones, Valoraciones, Tasaciones, Informes y Certificados	1.107	1.137	1.154	1.447
TOTAL	3.952	3.824	3.666	3.824

ESTADISTICA DE TRABAJOS PROFESIONALES 2018	
Tipo 01 - Coordinador en proyecto y/o Redacción Estudio Seguridad y Salud:	4
Tipo 02 - Coordinador en proyecto y/o Redacción Estudio Básico Seguridad y Salud:	52
Tipo 03 - Coordinador durante ejecución de obra (Incluye aprob. planes):	871
Tipo 04 - Coordinador en proyecto y/o Redacción Estudio Seg. y Salud y Coord.en ejecución (Incluye aprob. planes):	14
Tipo 05 - Coordinador en proyecto y/o Redacción Estudio Básico y Coordinador en ejecución (Incluye aprob. planes):	319
Tipo 11 - Proyecto y Dirección de Obra:	315
Tipo 12 - Proyecto:	10
Tipo 13 - Dirección de Obra (solo Aparejador):	206
Tipo 14 - Dirección de la Ejecución Material (Aparejador y Arquitecto):	1053
Tipo 41 - Proyectos de Actividad:	63
Tipo 42 - Planes de Emergencia	4
Tipo 46 - Racionalización, Planificación y Programación	1
Tipo 65 - Valoración de Inmuebles (Tasación):	71
Tipo 66 - Valoración de Terrenos y Solares (Tasación):	12
Tipo 71 - Informes, Reconocimientos, Dictámenes:	457
Tipo 72 - Actuaciones Periciales:	5
Tipo 73 - Certificados:	258
Tipo 74 - Certificados para Andamios	2
Tipo 76 - Informes , Cédulas Habitabilidad, ITE ´s, Certificados energéticos	5
Tipo 81 - Colaboración técnica	17
Tipo 82 - Consultas Técnicas	168
Tipo 83 - Asesoramiento y Gestión Económica	3
Tipo 93 - Deslinde y/o Replanteo de Edificación	16
Tipo 94 - Deslinde y/o Replanteo de Terreno o Solar	25

4.2. ESTADISTICA DE COLEGIACION

El número total de colegiados a 31 de diciembre de 2018 ha sido de 604.

En la siguiente tabla desglosamos el número de colegiados por año y en consideración de su lugar de residencia:

	R	NR	TOTALES
AÑO 2011	639	19	658
AÑO 2012	609	15	624
AÑO 2013	578	12	590
AÑO 2014	581	11	592
AÑO 2015	586	11	597
AÑO 2016	589	9	598
AÑO 2017	595	9	604
AÑO 2018	598	6	604

En la siguiente tabla se realiza un comparativo entre los colegiados residentes de todas las provincias andaluzas, y su evolución durante el último año.

COLEGIO	RESIDENTES		DIFERENCIA
	2017	2018	
ALMERÍA	623	636	+13
CÁDIZ	1039	1033	-6
CÓRDOBA	425	432	+7
GRANADA	1466	1473	+7
HUELVA	289	285	-4
JAÉN	595	604	+9
MÁLAGA	1654	1674	+20
SEVILLA	2037	2057	+20

4.3 PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES. QUEJAS Y RECLAMACIONES.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11.1 apartados c) y d) de la Ley 2/1974, en su redacción modificada por la Ley 25/2009, a continuación se informa de los procedimientos informativos y sancionadores, así como de las quejas y reclamaciones presentadas por los consumidores o usuarios o sus organizaciones representativas.

PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES

Información estadística sobre procedimientos informativos sustanciados en 2018:

Nº total de procedimientos informativos sustanciados	0	
Nº y % sobre el total, de los procedimientos sustanciados en tramitación	0	0 %
Nº y % sobre el total, de los procedimientos sustanciados resueltos	0	0 %
Nº y % sobre el total, de los procedimientos archivados	0	0 %
Nº y % sobre el total, de los procedimientos que dieron lugar a la incoación de procedimiento sancionador	0	0 %

QUEJAS Y RECLAMACIONES

Información estadística sobre quejas y reclamaciones sustanciadas en 2018:

Nº total de procedimientos quejas y reclamaciones	0	
Nº y % sobre el total, en tramitación	0	0 %
Nº y % sobre el total, resueltas	0	0 %
Nº y % sobre el total, archivadas	0	0 %
Nº y % sobre el total, desestimadas	0	0 %
Nº y % sobre el total, parcialmente estimadas	0	0 %

V. INFORMACIÓN ECONÓMICA

5.1. RESULTADO ECONOMICO

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11.1. a) de la Ley 2/1974, en su redacción modificada por la Ley 25/2009, a continuación se desglosan las partidas que generan el resultado económico, incluyendo los gastos de personal suficientemente desglosados y especificando las retribuciones de los miembros de la Junta de Gobierno.

INFORME DE GESTIÓN ECONÓMICA 2018

INGRESOS

Ventas y prestaciones de servicios	316.059,48 €
Otros ingresos de gestión	-
Ingresos financieros	8.801,32 €
Suma de ingresos	324.860,80 €

GASTOS

Inversión en Inmovilizado	14.354,87 €
Compras	1.902,29 €
Servicios Exteriores	136.082,93 €
Tributos	14.313,70 €
Gastos de Personal	148.414,87 €
Retribución miembros Junta de Gobierno	3.304,28 €
Otros Gastos Sociales	8.355,02 €
Gastos Financieros y dotación por insolvencias	-
Suma de gastos	326.727,96 €

a) Gastos de Personal desglosados

Sueldos y Salarios	112.597,91 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	35.816,96 €
Suma gastos de personal	148.414,87 €

5.2. TARIFAS COLEGIALES

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11.1. b) de la Ley 2/1974, en su redacción modificada por la Ley 25/2009, a continuación se relacionan las cuotas aplicables desglosadas por concepto y por el tipo de servicios prestados:

CUOTAS DE COLEGIACIÓN	
------------------------------	--

Cuota de incorporación colegiado	60,00 €
Cuota de incorporación de sociedad	60,00 €
Cuota mensual de colegiados	18,03 €
Cuota mensual de sociedades	18,03 €

PRECIO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS POR TRAMITACIÓN DE EXPEDIENTES

TRAMITACIÓN SEGURIDAD Y SALUD	Registro	Visado
Coordinación proyecto y/o redacción estudio de seguridad	75,00 €	90,00 €
Coordinación proyecto y/o redacción estudio básico de seguridad	20,00 €	24,00 €
Coordinación en fase de ejecución		
Reformas y ampliaciones	15,00 €	18,00 €
Unifamiliar de nueva planta	40,00 €	48,00 €
Plurifamiliar y otros nueva planta	64,00 €	80,00 €
Certificado Final de Coordinación	0,00 €	0,00 €
Redacción estudio seguridad y coordinación ejecución		
Reformas y ampliaciones	80,00 €	96,00 €
Unifamiliar de nueva planta	95,00 €	114,00 €
Plurifamiliar y otros nueva planta	100,00 €	130,00 €

Redacción estudio básico y coordinación		
Reformas y ampliaciones y demoliciones unifamiliar	25,00 €	30,00 €
Unifamiliar de nueva planta y demolición plurifamiliar	50,00 €	60,00 €
TRAMITACIÓN PROYECTO Y DIRECCIÓN	Registro	Visado
Proyecto y Dirección (incluido final de obra)	125,00 €	150,00 €
Proyecto	100,00 €	120,00 €
Memoria Valorada (informe más OM)	25,00 €	30,00 €
Dirección de Obra (sólo aparejador)		
Obras menores	15,00 €	18,00 €
Dirección Ejecución.		
Reformas y ampliaciones edificación. Naves agropecuarias	15,00 €	18,00 €
Unifamiliar de nueva planta. Naves de almacenaje	40,00 €	48,00 €
Plurifamiliar, rehabilitación integral y otros nueva planta	120,00 €	144,00 €
Urbanización reforma y ampliación	40,00 €	48,00 €
Urbanización obra nueva	100,00 €	120,00 €
Demolición unifamiliar y pequeña entidad	15,00 €	18,00 €
Demolición plurifamiliar y otros	40,00 €	48,00 €
Proyecto Legalización	100,00 €	120,00 €
Legalización de Dirección (tanto DO como DEO)		
Reformas y ampliaciones edificación. Naves agropecuarias	15,00 €	18,00 €
Unifamiliar de nueva planta. Naves de almacenaje	40,00 €	48,00 €
Plurifamiliar, rehabilitación integral y otros nueva planta.	120,00 €	144,00 €
Urbanización reforma y ampliación	40,00 €	48,00 €
Urbanización obra nueva	100,00 €	120,00 €
Visado Obligatorio CFO		60,00€

TRAMITACIÓN. OTROS TRABAJOS		
Proyectos de actividades	100,00 €	120,00 €
Planes de emergencia	18,00 €	20,00 €
Planes de seguridad	40,00 €	50,00 €
Proyecto y dirección de parcelación y Reparcelación (i/o Dirección)	100,00 €	120,00 €
Estudio y comprobación ofertas, relaciones valoradas, memorias, revisión de precios y valoración de inmuebles y terrenos	15,00 €	18,00 €

Informes dictámenes, actuaciones periciales, arbitrajes, certificados	15,00 €	18,00 €
Colaboraciones técnicas y Asesoramiento	15,00 €	18,00 €
Tramitación Renuncias	0,00 €	0,00 €
Modificación administrativa de expedientes	0,00 €	0,00 €
Habilitación Libro de órdenes / Incidencias / Actas de Aprobación	10,00 €	12,00 €
Documentación Final de Obra DEO / DO	0,00 €	0,00 €
Modificación y/o Anexos al expediente (Técnico)	0,00 €	0,00 €